



Notat til Statsrevisorerne om  
beretning om Bygnings- og  
Boligregistret

Marts  
2011

revision  
revision

revision

**Opfølgning i sagen om Bygnings- og Boligregistret (beretning nr. 10/03)**

3. marts 2011

RN A203/11

**I. Indledning**

1. Jeg lovede i mit notat til Statsrevisorerne af 29. september 2008 om Bygnings- og Boligregistret (BBR), at jeg ville følge udviklingen og orientere om:

- idriftsættelsen af Nyt BBR
- tilsynet med kommunerne.

Notatet findes i Endelig betænkning over statsregnskabet for 2007, s. 243-246.

2. Rigsrevisionen har som led i udarbejdelsen af notatet haft møder med Erhvervs- og Byggestyrelsen og gennemgået dokumentation for dels driften af Nyt BBR, dels det tilsyn, som styrelsen har foretaget med kommunernes indberetninger til BBR.

**II. Idriftsættelsen af Nyt BBR**

3. Det fremgik af mit notat af 29. september 2008, at en ny fælles database (Nyt BBR) med oplysninger, der hidtil havde ligget i de enkelte kommuner, skulle have været sat i drift i juli 2007, men at dette endnu ikke var sket på tidspunktet for afgivelsen af mit notat.

4. Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser, at Nyt BBR blev sat i drift den 1. december 2009. Der udarbejdes ca. én gang månedligt en rapport om driften af systemet med en status for opfyldelsen af servicemål indeholdt i kontrakten med det firma, der varetager driften af systemet. Rigsrevisionen foretog en gennemgang af statusrapporterne for perioden februar-august 2010, som viste, at Nyt BBR kun har haft ganske få og ubetydelige overskridelser af servicemålene. Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser, at styrelsen ikke har modtaget klager over systemets drift eller funktionalitet fra kommunerne, som benytter systemet til indberetning af data.

5. Rammerne for Nyt BBR, herunder kommunernes ajourføring af oplysninger i databasen og betaling for at benytte den, fremgår af en bekendtgørelse. Ved indførelsen af Nyt BBR blev kommunerne ikke pålagt ændrede krav til ajourføring af oplysninger, og Nyt BBR gav derfor ikke i sig selv anledning til at udstede en ny bekendtgørelse herom.

6. Erhvervs- og Byggestyrelsen har derimod gennem et stykke tid ønsket, at de gældende regler for ajourføring af BBR-oplysninger, som nu er indeholdt i 8 cirkulærer, sammenskrives i én ny bekendtgørelse. Det skal ske for at lette kommunernes overblik. Styrelsen har oplyst, at der i forbindelse med dette arbejde er fremkommet ønsker om at tilføje nye typer oplysninger i BBR. Fx har der været fremsat ønske om, at data om ældre olietanke skal indlægges og ajourføres i BBR. Der pågår for tiden forhandlinger med KL om, hvad kommuner-

ne kan pålægges af krav til ajourføring af nye typer oplysninger i BBR. Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser, at det er usikkert, hvornår forhandlingerne vil kunne afsluttes, og den omtalte bekendtgørelse kan træde i kraft.

7. Jeg kan konstatere, at Nyt BBR er sat i drift, og at servicemål for driften har været overholdt.

### III. Tilsynet med kommunerne

8. I mit notat af 29. september 2008 vurderede jeg, at Erhvervs- og Byggestyrelsens tilsyn med kommunernes ajourføring af oplysninger til BBR i højere grad burde være tilrettelagt efter risiko og væsentlighed. Manglerne knyttede sig til udvælgelsen af kommuner, hvor der skulle gennemføres tilsynsbesøg, som supplerer styrelsens landsdækkende tilsyn.

I notatet tilkendegav jeg endvidere, at Erhvervs- og Byggestyrelsen burde følge op på de bemærkninger, som de gennemførte tilsynsbesøg havde givet anledning til.

9. Rigsrevisionens undersøgelse viser, at tilsynsbesøgene siden 2009 har omfattet de kommuner, hvor der på tidspunktet for udvælgelsen var registreret flest væsentlige fejl i data. Datafejlene vægtes efter deres betydning. Fejl ved ejendomsværdiskattepligtige bygningstyper og fejl ved ejendomme, der rummer boliger, som kan danne grundlag for ydelse af bollsikring, vægtes tilsammen med 40 %, mens lidt mere end 80 mindre betydelige fejltypetilsammen udgør de resterende 60 % af vægtningen.

Kontrollen af data i Nyt BBR er blevet forbedret, efter at Erhvervs- og Byggestyrelsen i 2009 satte et nyudviklet system til denne opgave i drift. Systemet gør det fx lettere at kontrollere, om kommunerne har rettet tidligere påviste fejl.

10. Erhvervs- og Byggestyrelsen har, siden jeg afgav mit notat den 29. september 2008, fastlagt en procedure for opfølgning på gennemførte tilsynsbesøg. Styrelsen har mulighed for løbende at kontrollere, om kommunerne retter påviste fejl. Styrelsen har besluttet, at kommunerne generelt skal gives god tid – omkring 1 år – til at rette fejl og eventuelt ændre procedurer, som vil kunne bidrage til at effektivisere kommunens BBR-administration.

Styrelsen gennemførte 10 tilsynsbesøg i både 2009 og 2010. Rigsrevisionen undersøgte styrelsens opfølgning på de besøg, der blev gennemført i 2009. Undersøgelsen viste, at ved udgangen af 2010 var opfølgningen i 3 kommuner afsluttet ved styrelsens registrering af, at de pågældende kommuner havde rettet påviste fejl. Styrelsens opfølgning på de resterende 7 besøg var imidlertid endnu ikke afsluttet i januar 2011, og der var således gået mere end 1 år, siden styrelsen besøgte kommunerne.

Hertil kommer, at styrelsen har oplyst, at en stor del af de fejl, der påvises ved tilsynsbesøgene, vil kunne rettes inden for 1-3 måneder, mens enkelte fejl vil kræve en lidt længere sagsbehandling.

Rigsrevisionen påpegede over for styrelsen, at den bør sikre, at opfølgningen på tilsynsbesøgene afsluttes hurtigere, end det er sket for de besøg, der blev gennemført i 2009. Styrelsen har taget dette til efterretning. I de enkelte tilfælde, hvor der kan være behov for at give en kommune lidt længere tid til at rette fejl, vil styrelsen bede kommunen om en plan for, hvornår fejlene er rettet.

11. Jeg vurderer, at Erhvervs- og Byggestyrelsen nu baserer udvælgelsen af tilsynsbesøg i kommunerne på risiko og væsentlighed, og at styrelsen nu foretager en systematisk opfølgning på de gennemførte tilsynsbesøg. Jeg finder det tilfredsstillende, at styrelsen generelt vil afslutte opfølgningen på tilsynsbesøg hurtigere, end det hidtil er sket.

#### **IV. Afslutning**

12. Jeg finder det tilfredsstillende, at Nyt BBR er blevet sat i drift.

Jeg finder det ligeledes tilfredsstillende, at Erhvervs- og Byggestyrelsen nu baserer udvælgelsen af tilsynsbesøg i kommunerne på risiko og væsentlighed, ligesom styrelsen nu foretager en systematisk opfølgning på de gennemførte tilsynsbesøg.

Jeg betragter hermed sagen som afsluttet.

Henrik Otbo